

شماره سند: W - 27-04 شماره بازنگری : ♦	وزارت علوم، تحقیقات و فناوری پارک علم و فناوری کردستان آیین نامه استقرار واحدهای فناور در دوره پارک	
--	--	---

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
پارک علم و فناوری کردستان

آیین نامه استقرار واحدهای فناور در دوره پارک

اقدام کنندگان		
امضاء	واحد سازمانی	اقدامات
	خدمات فنی تخصصی	تهیه کننده
	معاون پارک	تأیید کننده
	رئیس پارک	تصویب کننده

مرجع تأیید و ثبت	نام و نام خانوادگی دبیر	شماره و تاریخ صورتجلسه	امضاء
شورای علمی و فناوری پارک علم و فناوری کردستان	دکتر محمدی	۹۹/۱۰۵۶/ص	
	معاون پارک	۱۳۹۹/۷/۱۳	

ویرایش	تاریخ	شماره سند	شرح
--	۱۳۹۹/۷/۱۳	۹۹/۱۰۵۶/ص	تصویب سند
اول			
دوم			

شماره سند: W - 27-04 شماره بازنگری : *	وزارت علوم، تحقیقات و فناوری پارک علم و فناوری کردستان آیین نامه استقرار واحدهای فناور در دوره پارک	
---	---	---

مقدمه: هدف از تدوین این آیین نامه، مشخص کردن نحوه استقرار واحدهای پارکی متقاضی استفاده از امکانات و خدمات پارک علم و فناوری کردستان می باشد.

ماده ۱- تعاریف:

- ۱- **پارک:** منظور پارک علم و فناوری کردستان است.
- ۲- **جذب و پذیرش:** فرآیندی که طی آن ضمن شناسایی مخاطبان و اطلاع رسانی به آنها از خدمات پارک، برای جذب آنها از طریق فراخوان عمومی و یا برگزاری جلسات توجیهی، ارتباط و تعامل برقرار می شود.
- ۳- **واحدهای فناور:** منظور واحدهای فناور تحت حمایت و مستقر در پارک علم و فناوری کردستان می باشد.
- ۴- **ایده محوری (طرح):** ایده اصلی واحد فناور که قابلیت تجاری شدن را دارا می باشد و به واسطه آن به تکمیل برنامه کسب و کار خود پرداخته و در پارک پذیرش می شوند.
- ۵- **قرارداد استقرار:** قراردادی است که به موجب آن واحد فناور، در فضای فیزیکی و زمین پارک استقرار می یابد.
- ۶- **خدمات:** کلیه خدماتی که در پارک و مراکز رشد وابسته، جهت تسهیل و تسریع روند تجاری سازی به واحد فناور ارائه می گردد.
- ۷- **تیم کاری:** منظور مجموعه افرادی است که در خصوص ایده محوری ارائه شده به پارک، به صورت تمام وقت یا پاره وقت فعالیت می نمایند.
- ۸- **شورای پارک:** منظور شورای پارک می باشد.
- ۹- **هیات رئیسه:** منظور هیات رئیسه پارک می باشد.

ماده ۲- شرایط استقرار در پارک:

- ۱-۲- رعایت نمودن و پایبندی به کلیه قوانین و مقررات جاری کشور.
- ۲-۲- واحد فناور مکلف به رعایت کلیه قوانین عام و خاص حاکم بر پارک می باشد و رعایت قوانین شرعی و حدود اسلامی در محیط پارک برای کلیه مرتبطین با واحدهای فناور الزامی می باشد و تخلف از آن همچون سایر شروط مندرج در آیین نامه، مطابق قوانین حاکم بر کشور قابل پیگیری می باشد.

شماره سند: W - 27-04 شماره بازنگری : *	وزارت علوم، تحقیقات و فناوری پارک علم و فناوری کردستان آیین نامه استقرار واحدهای فناور در دوره پارک	
---	--	---

۲-۳- کسب تایید نهایی جذب و پذیرش از شورای پارک.

۲-۴- پذیرش و رعایت کلیه مفاد قرارداد استقرار واحد فناور.

ماده ۳- طول دوره استقرار:

مدت زمان استقرار واحد فناور در دوره پارکی حداکثر ۲۰ سال می باشد.

تبصره ۱: در مدت این ۲۰ سال قرارداد استقرار پارک با واحد فناور سالانه تنظیم می گردد که در صورت مثبت بودن نتیجه ارزیابی عملکرد سالانه واحد و تایید در هیات رئیسه، قرارداد مذکور برای سال بعد تمدید می گردد.

ماده ۴- تعیین نرخ اجاره فضا:

نرخ اجاره بهای فضای تخصیصی واحد فناور، هر ساله بنا به اعلام نظر رسمی کارشناس منتخب دادگستری و پیشنهاد آن در هیئت رئیسه و تصویب در شورای پارک تعیین می گردد.

ماده ۵- تضمین:

به منظور تخصیص فضای فیزیکی از سوی پارک و تضمین پرداخت هزینه استقرار از سوی واحد فناور، میزان مبلغ تسلیم نمودن سفته از جانب واحد فناور در هیئت رئیسه پارک بحث و پس از اتفاق نظر در شورای علمی و فناوری پارک طرح، تصویب و تعیین می گردد.

ماده ۶- بازنگری آیین نامه:

هرگونه اصلاح و تغییر در این آیین نامه به پیشنهاد اداره جذب، پذیرش و استقرار و شورای پارک امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۷- نسخ آیین نامه:

این آیین نامه در ۷ ماده و ۱ تبصره در تاریخ ۱۳۹۹/۷/۱۳ توسط شورای پارک تصویب گردید و تا تصویب نسخه جدید و ویرایش شده لازم الاجرا می باشد.